

Kapel Stationsstraat 28a  
in het Oderkerkpark  
Etten-Leur

Vrolijk  
Leven





# Inhoudsopgave

- Kennismaking
- Ambitieanalyse
- Ambitiekaart
- Het Ensemble Oderkerkpark
- Beoordelingscriteria gemeente Etten-Leur
  1. Versterking Oderkerkpark
  2. Versterking gemeentelijk monument
  3. Prijs





# Kennismaking

- **Vrolijk Leven** - Ontwikkelaars van leefruimte
- **Heemkundekring Jan Uten Houte** - bewaart en ontsluit informatie betreffende het materiële en immateriële cultureel erfgoed van de eigen heem (Etten-Leur e.o.)
- **Wouter Joosen** – Kwartiermaker
- **Morris Fikke** – Horecaondernemer
- En nog vele betrokken Etten-Leurenaren

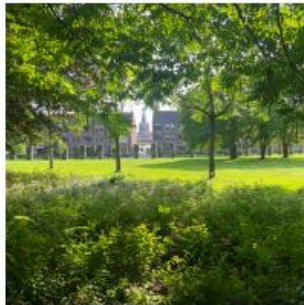


# Analyse - Oderkerkpark



## Kwaliteiten

1. Sterke ligging (centraal, nabij centrum/station en straten)
2. Groene enclave in stedelijke omgeving
3. Eigen historie en identiteit (religie, locatie en elementen)
4. Bijzondere elementen geven allure (kapel, begraafplaats, kunstwerken en waaghuis)
5. Oude volwassen bomen



Vrolijk  
Leven

## Analyse - Oderkerkpark



### Diskwaliteiten

1. Versnipperd en verdeeld park, geen samenhang, eenheid mist
2. (kwaliteiten) Park niet zichtbaar
3. Onduidelijke en niet aantrekkelijke entrees
4. Sociale onveiligheid door geïsoleerde ligging en achterkanten (geen ogen op het park)
5. Geen logische routing, nodigt niet uit om te wandelen
6. Veel geluid en verkeer langs Anna van Berchemlaan
7. Beperkt (park)programma



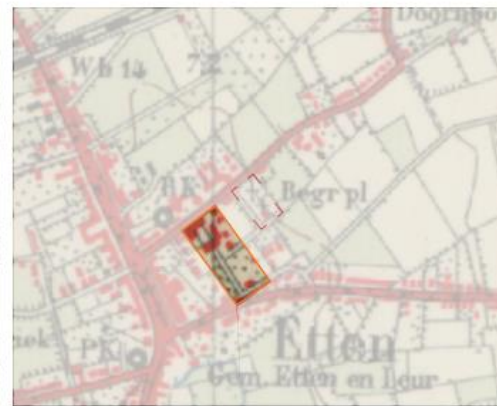
## Analyse - Historie



**1870**  
Begraafplaats



**1896**  
Bouw kerk (1878) en Het gasthuis (1889)



**1938**  
Bouw kapel (en sloop Het gasthuis)



**Rond 1900**  
Kerk



**Rond 1900**  
Het Gasthuis



**1938 De Kapel**

Vrolijk  
Leven

## Analyse - Historie



**1958**  
Uitbreiding (of nieuw) Het gasthuis



**1980**  
Ontwikkeling park en Het gasthuis niet meer aanwezig



**2021**  
Huidige situatie



Het gasthuis rond 1958



Het gasthuis niet meer aanwezig rond 1980



Bestaande situatie kapel

Vrolijk  
Leven

"Voor ons allemaal een unieke kans om het samen te beleven!"

**Ontmoeten en begroeten. Nieuwe bezoekers, jong en oud, komen samen in Het Oderkerkpark.**

Een plek voor verschillende flexibele, culturele, maatschappelijke activiteiten en evenementen. Van korte duur, maar ook langere duur. Met de kinderen picknicken, sporten met de bootclub of met vrienden naar het foodtruckfestival dat jaarlijks wordt georganiseerd op De Centrale Weide. Activiteiten en evenementen die een volledig dagdeel innemen of zelfs een weekend. Verbinding maken met De Kapel, Het Witte Paard, Het Gedenpark, Het Waaggebouw en het centrum. Het Oderkerkpark wordt een dynamische plek!

Samen met betrekken Etten-Leure-naren hebben wij ons verenigd in dit plan om vanuit ieders specifieke achtergrond invulling te geven aan ons Oderkerkpark.

Als we iets de afgelopen anderhalf jaar hebben geleerd is dat we als mensen behoefte hebben aan samen-komen. Met elkaar...

Bestuurders van de Heemkundekring Jan Uten Houte: Plet Paantjens, Wim Buijs, Wim Hendriks en Anton van Dorst, Jac Hog, Wouter Joosen, Ad Gelens, Morris Fikke, Petra de Jong, Gerd Putter, Paul Kersten, Oriol Casas Cancar, Rien van Huis, Lars Paantjens en Emelie Melman.

"Een heerlijke plek waar Etten-Leur elkaar ontmoet."

Welkom in  
Het Oderkerkpark,  
het groene hart  
van Etten-Leur

Station  
Etten-Leur

Centrum  
Etten-Leur

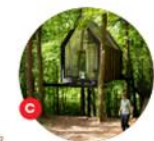


"We hebben met elkaar ontzettend genoten van het feest!"



"Samen hebben we op het kookterras genoten van ons zelfgebruimd hartje."

"Samen maken we herinneringen met elkaar."



Loop je mee?

**A De Kapel**

Stel kunst tentoon of blaas iedereen omver tijdens een optreden. De Kapel wordt multicultureel.

**B De Centrale Weide**

Ontmoet en begroet elkaar op De Centrale Weide tijdens een van de activiteiten of evenementen of tijdens een wandeling door het park.

**C De Torens van Etten-Leur**

Comfortabel en uniek overnachten, slapen tussen de boomtoppen van het Oderkerkpark of de Folly van Etten-Leur ontdekken.

**D Het Gastenhuis - Orangerie**

Van meetings tot kleinschalige concerten, van exposities tot overnachten, je kan het zo gek niet bedenken OF het kan op deze nieuwe locatie in het Oderkerkpark.

**E De Speelweide**

Speel en lach eindelijk veel speelplezier, buiten spelen is leuk!

**F Het Waaggebouw**

Geniet hier van een overheerlijk drankje en borrelhapje bij de mobiele bar!

**G Het Gedenpark**

Laat de mooiste herinneringen en verhalen uit het verleden van Etten-Leur voortleven.

**H De Waterboulevard**

Water als element van rust, veiligheid en plezier!

**I De Sportweide**

Daag jezelf uit en geef alles om fit en energiek te blijven.

**J Parkterras Het Witte Paard**



" Aan het water hebben onze kinderen lekker gespeeld."

Vrolijk  
Leven





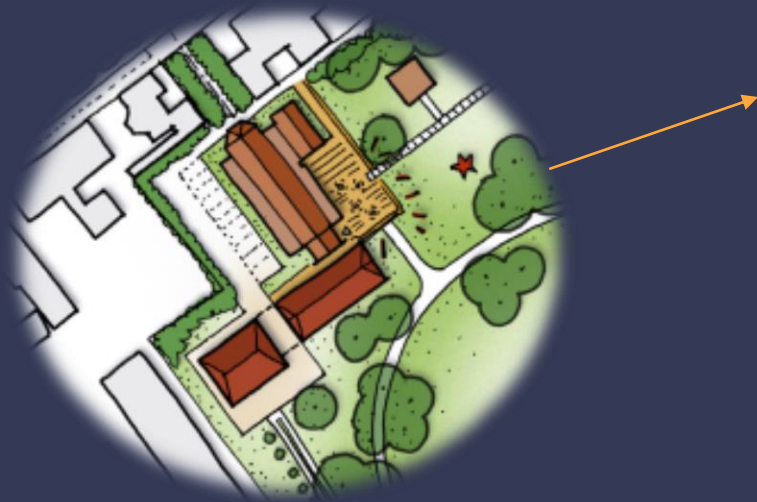


# Het Ensemble

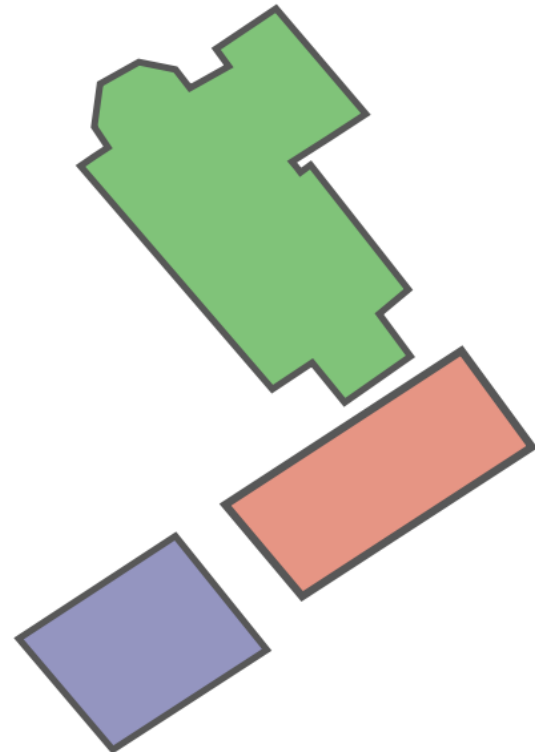
De Kapel

De Orangerie (nieuwbouw)

Het He(e) m(el)huis (nieuwbouw)



Vrolijk  
Leven



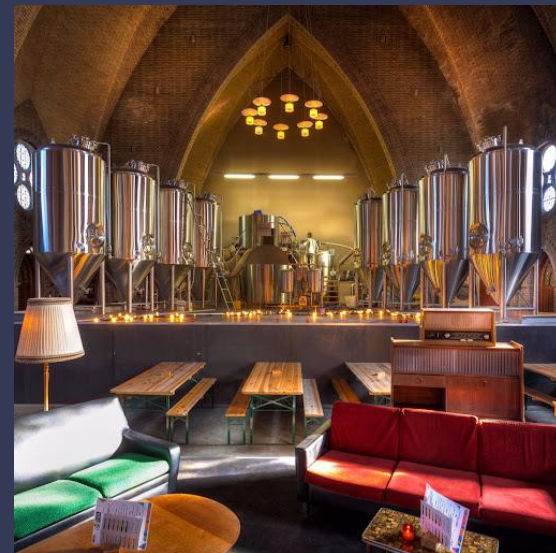
-  De Groene Kapel
-  De Orangerie
-  Het he(e)m(el)hus



## De Kapel

De Kapel wordt ingezet voor maatschappelijke en culturele doeleinden. Hier kunnen lezingen of presentaties worden gehouden. Filmavonden met arthouse films worden georganiseerd, een kunstexpositie of kleinschalig concert. Volg een workshop, yoga, doe mee aan een wijnproeverij of houd een kinderfeestje. De Kapel wordt ingezet als multicultureel podium van Etten-Leur.

Vrolijk  
Leven





## Het He(e)m(el)huis

Het He(e)m(el)huis. Het onderkomen van de Heemkundekring Etten-Leur. In eerste instantie ingericht als kantoor en archief, maar kan ook dienst doen als toeristisch verzamelpunt. Hier kunnen ze je alles vertellen over Etten-Leur. Duik het archief in en kom achter de grootste historische gebeurtenissen in Etten-Leur. Daarnaast kan het op gezette tijden functioneren als parochie voor (intieme) diensten en bijeenkomsten.

Vrolijk  
Leven





## De Orangerie

De Orangerie, de nieuwbouw in het Oderkerkpark dat een mooie nieuwe entree vormt naar De Kapel. Het Gebouw dat volledig ingericht is om samen te komen, denk bijvoorbeeld aan: feesten en partijen, (zakelijke) bijeenkomsten en als hotel- en verblijfsfunctie. De Orangerie zorgt door een open en transparant ontwerp dat het Park naar binnen wordt gehaald en tevens ook de gezelligheid van binnen naar buiten wordt gebracht. Het is de verbinding en het bruisend hart van het Ensemble.



Vrolijk  
Leven



# De Drie Torens van Etten-Leur

Drie torens in het park, een knipoog naar het verleden van de drie burchten van Etten-Leur  
Overnachten, slapen tussen de boomtoppen van Het Oderkerkpark. De derde toren in de vorm van één folly, een ode aan het water en het landschap, een decoratieve, kunstzinnige of ludieke toren



Vrolijk  
Leven





## Elementen die worden meegenomen in de beoordeling

- Onderdeel 1: Versterking Oderkerkpark
- Onderdeel 2: Versterking gemeentelijk monument
- Onderdeel 3: Prijs

# 1. Versterken van het Oderkerkpark

## 1. Uw initiatief trekt nieuwe bezoekers naar het park

Spelende kinderen op de speelweide, ouders, zakelijke bezoekers en sporters. Sommige om de maatschappelijke & culturele activiteiten bij te wonen andere om gewoon in het park te verblijven.



## Hoe?

Maatschappelijke en culturele activiteiten in De Kapel (Het Ensemble). Kleinschalige evenementen op De Centrale weide. Het Waaggebouw als openluchtbar. De speelweide voor kinderen en de Drie Torens als bezienswaardigheid voor o.a. toeristen. Voor ieder wat wils.



# 1. Versterken van het Oderkerkpark

## 2. Uw initiatief trekt bezoekers van verschillende leeftijden naar het park

Jong en oud krijgen een plek op deze locatie door voor verschillende leeftijdscategorieën maatschappelijke en culturele activiteiten te organiseren.



### Hoe?

Activiteiten voor jong en oud

- Kinderfeestjes De Kapel (Het Ensemble) & park)
- Zang en muziek uitvoeringen
- Literaire avond
- Muziek van vroeger / nostalgische avonden

En nog veel meer maatschappelijke en culturele activiteiten.





# 1. Versterken van het Oderkerkpark

## 3. Uw initiatief stimuleert ontmoeting tussen bezoekers

Ontmoeten en begroeten.  
Nieuwe bezoekers, jong en oud, komen samen in De Kapel (Het Ensemble) en het Park



## Hoe?

De Kapel (Het Ensemble) en het Park worden plekken waar dingen worden beleefd en herinneringen worden gemaakt. Activiteiten die uitnodigen om nieuwe mensen te ontmoeten en te begroeten.



# 1. Versterken van het Oderkerkpark

4. Uw initiatief zorgt ervoor dat uw bezoekers wat langer in het park verblijven

Door de verschillende activiteiten die georganiseerd worden binnen De Kapel (Het Ensemble) en park.



## Hoe?

De activiteiten in De Kapel (Het Ensemble) en het Park nemen een dagdeel in en zorgen dat mensen voor langere tijd verblijven. Daarnaast zullen door de aangename uitstraling en veiligheid mensen ook in het park verblijven, wandelen, picknicken en spelen.



# 1. Versterken van het Oderkerkpark

5. Uw initiatief speelt zich bij voorkeur niet alleen in de kapel af, maar heeft ook relatie met het totale park. Het Waaggebouw, De Centrale Weide, de speelweide, de sportweide, verschillende locaties zorgen voor verschillende bewegingen in het park.



## Hoe?

Het Waaggebouw als openluchtbar, De Centrale Weide voor kleinschalige evenementen, de speelweide, de sportweide, verschillende locaties zorgen voor verschillende bewegingen in het park. Het park van buiten naar binnen en de cultuur van binnen naar buiten.



# 1. Versterken van het Oderkerkpark

6. U staat open voor contact/samenwerking met andere partijen die een rol in het park hebben

Zeker weten! Al vroegtijdig zijn wij samen met meerdere betrokkenen binnen Etten-Leur opgetrokken om vorm te geven aan deze ambitie.



## Hoe?

En zullen ook zeker in de toekomst met meerdere belanghebbenden invulling willen gaan geven aan De Kapel (Het Ensemble) en het Oderkerkpark. Via [www.oderkerkpark.nl](http://www.oderkerkpark.nl) willen wij de inwoners van Etten-Leur enthousiasmeren om hun ideeën met ons te delen, om zo samen invulling te geven aan De Kapel (Het Ensemble) en het Park



# 1. Versterken van het Ouderkerkpark

7. Het is een pré wanneer u met uw initiatief activiteiten organiseert die meer mensen naar het park trekken. Dit hoeven geen grootschalige evenementen te zijn; kleinschaliger mag zeker ook



## Hoe?

Maatschappelijke en culturele activiteiten in De Kapel (Het Ensemble). Kleinschalige evenementen op De Centrale weide of in De Orangerie. Het Waaggebouw als openluchtbar. Door voor ieder wat wils te organiseren worden mensen jong en oud naar het Ouderkerkpark gehaald.



# 1. Versterken van het Oderkerkpark

8. Het is een pré wanneer u met uw initiatief een bredere bijdrage levert aan het park. Denk daarbij aan het aanplanten/ bijhouden van perken, het plaatsen van extra picknicktafels, het organiseren van zwerfvuil opruimdagen, het zorgen voor een veilige uitstraling/ locatie, etc

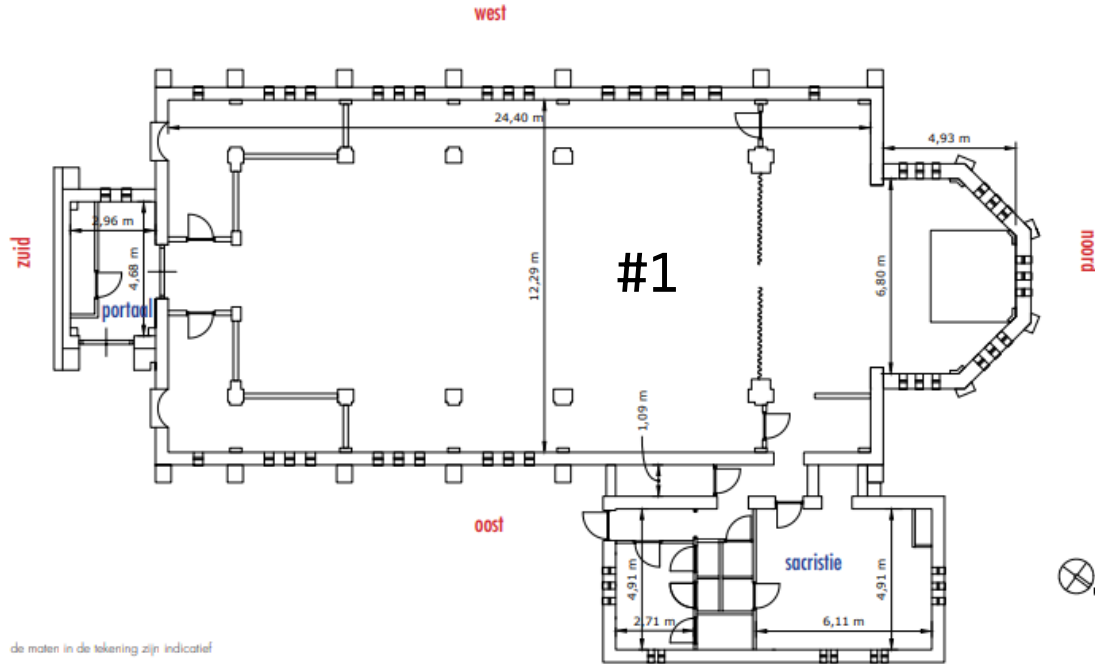


## Hoe?

Het creëren van open plekken in het Park, de Centrale Weide die omzoomd wordt door de groene mantel, zorgt voor veiligheid en ogen op het park. De insteek is dat meerdere partijen die gebruik maken van De Kapel (Het Ensemble) en het Park iets terug doen, dit kan in de vorm van controle van de vuilnisbakken, het Ensemble aan gebouwen in het Oderkerkpark deugdelijk te beheren en te onderhouden, evenals het mede-beheren van het Oderkerkpark.



## 2. Versterking gemeentelijk monument



#1

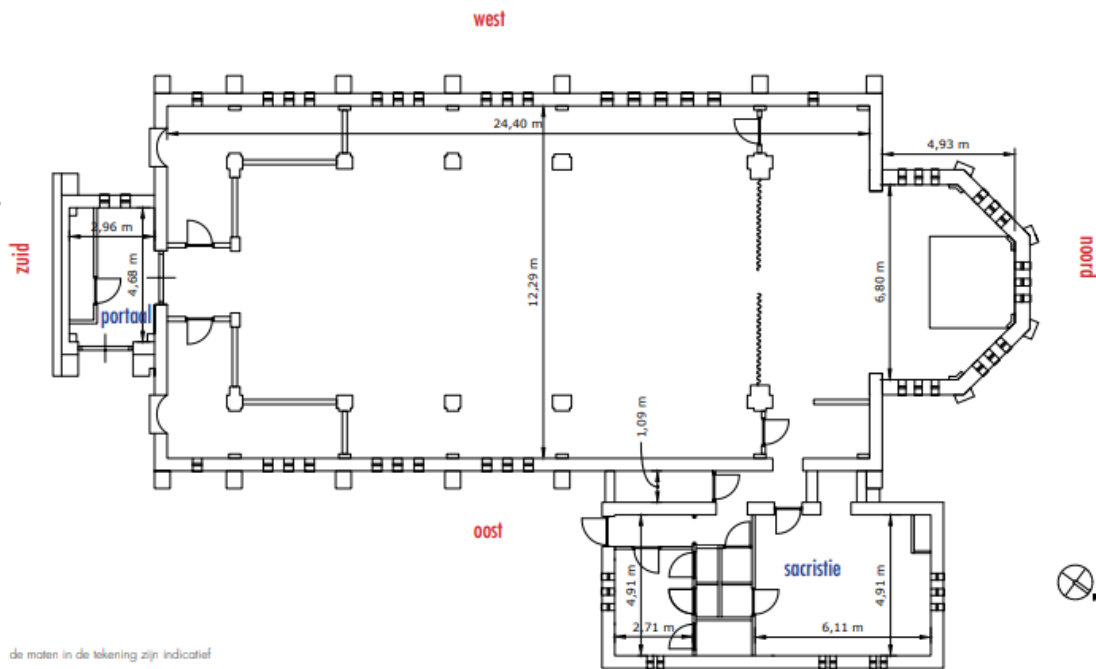
Het volledige interieur van De Kapel wordt weer in zijn oorspronkelijk staat teruggebracht. Dat betekent dat alle wanden, deuren, afwerking, etc. ten behoeve van de sportschoolfuncties verwijderd zullen worden. En alle hoge monumentwaarden van de oorspronkelijke kapel uit 1934 met sacristie en de oudere bouwdelen met gewelven, kapconstructies, bijbehorende aftimmerwerk en afwerking weer in hun oude glorie hersteld worden.

Vrolijk  
Leven

## 2. Versterking gemeentelijk monument



#2

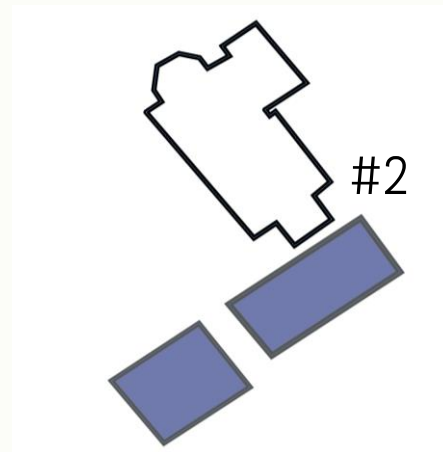
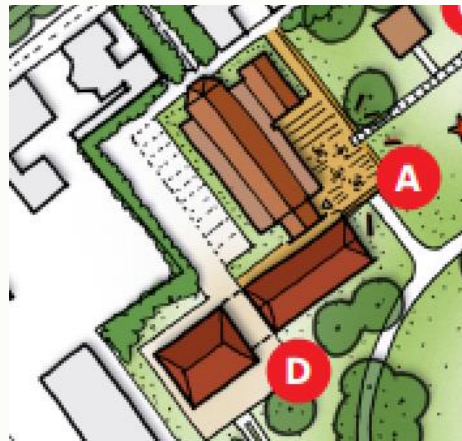


#2

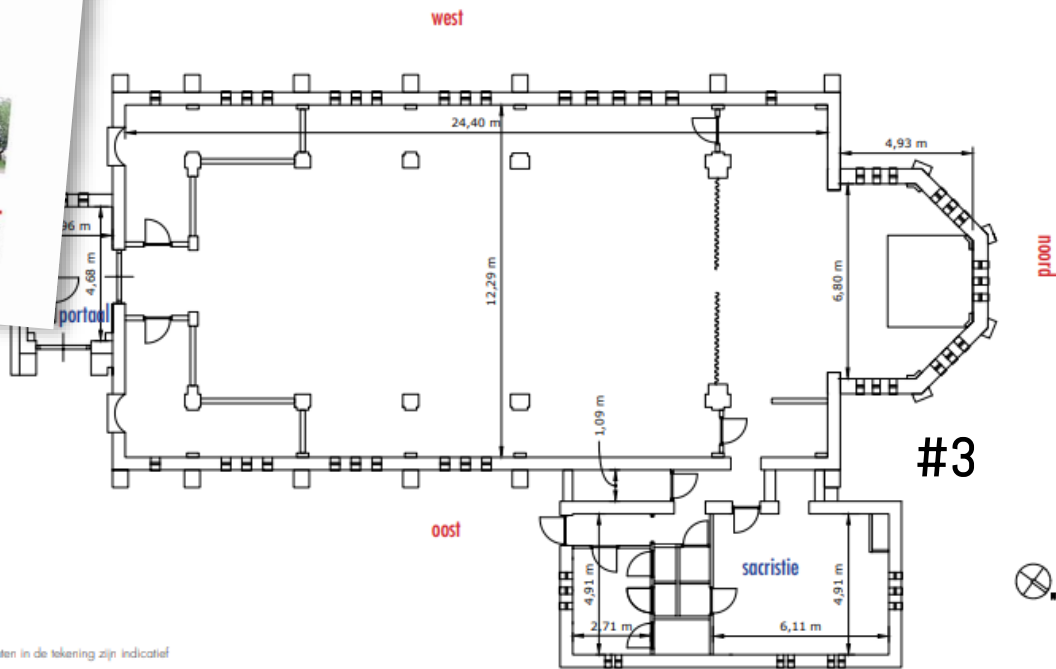
De kapel is van hoge stedenbouwkundige waarde vanwege haar ligging aan het Ouderkerkpark en de Stationsstraat. Door toevoeging van twee beeldbepalende nieuwbouw gebouwen komt de functie van De Kapel weer volledig tot zijn recht. Deze nieuwbouw is van belang voor de herinnering aan het voormalige Sint Elisabethgasthuis en zorgen voor de stedenbouwkundige- ensembleswaarden voor het Park en de plaats Etten-Leur. Tevens kan de oude verbinding aan de zuidkant van De Kapel tussen De Kapel en het Gastenhuis weer worden hersteld. Hierdoor hoeven geen grote ingrepen aan de exterior van de kapel worden uitgevoerd.



## 2. Versterking gemeentelijk monument



## 2. Versterking gemeentelijk monument



#3

De architectonische waarden van De Kapel wordt volledig hersteld, zodat de expressionistische architectuur van de Amsterdamse School door het architectenbureau Oomen weer goed zichtbaar is en geconserveerd wordt voor de volgende generaties. Overwoekerende bosschages worden weggehaald waardoor De Kapel weer vanuit het Park goed zichtbaar is.



Vrolijk  
Leven

de maten in de tekening zijn indicatief

### 3. Prijs



De hoogte van onze bieding is het bouwjaar van De Kapel, te weten 1934.

Als de gemeente Etten-Leur dezelfde ambitie voorleeft als initiatiefnemers, dan gaan wij graag met de Gemeente in overleg om tot een voor ieder gewenste (financiële) afspraken te komen.

Wij zijn er van overtuigd dat we dit prima kunnen bereiken als partijen maar dezelfde ambitie voor ogen blijven houden.



### 3. Prijs



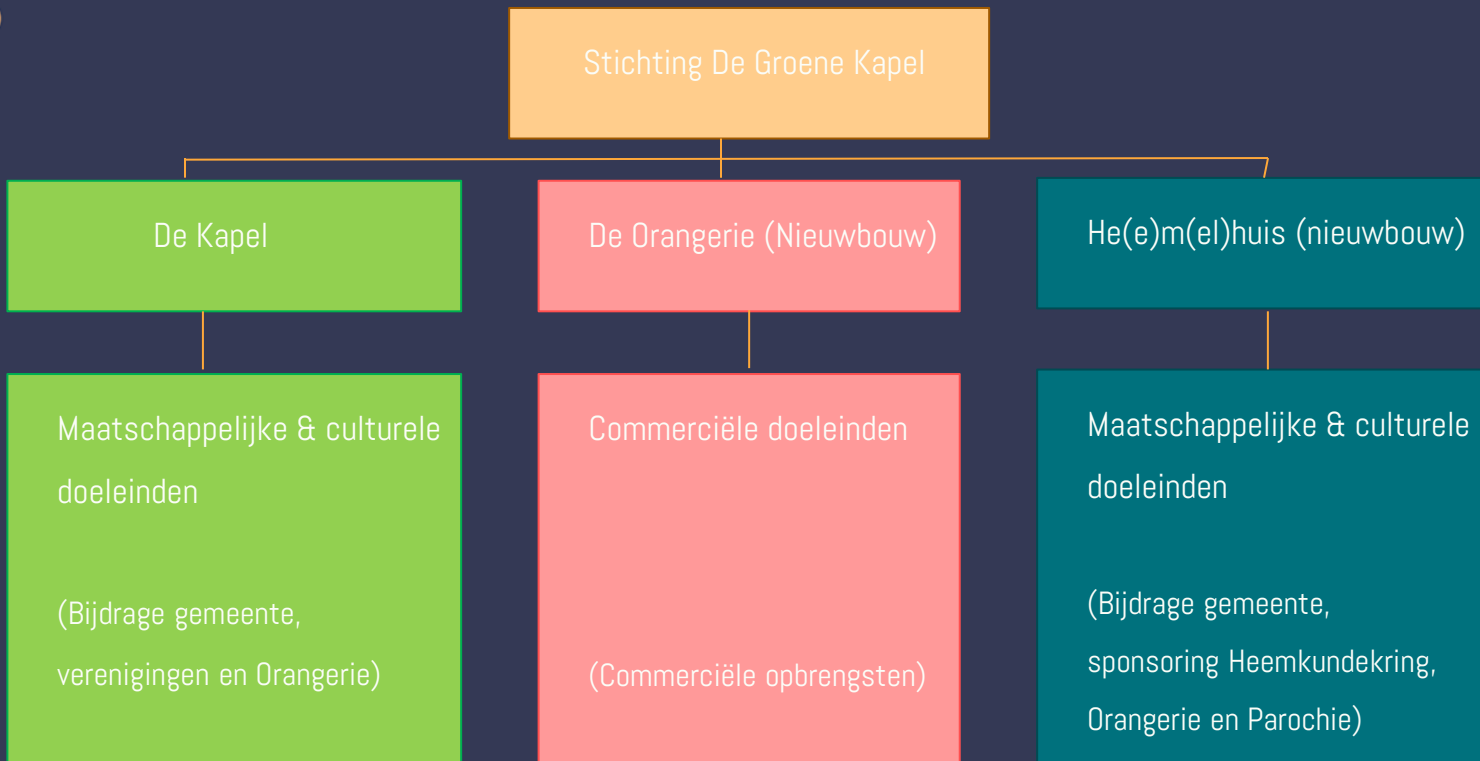
Wij zijn van mening dat het vastgoed in het openbare Oderkerkpark niet van één private partij moet zijn maar juist van een Stichting met lokale verankering in de samenleving met het volgende hoofdbelang en doel.

Het hoofdbelang van de Stichting is om het Ensemble aan gebouwen in het Oderkerkpark deugdelijk te beheren en te onderhouden, evenals het mede-beheren van haar omgeving het Oderkerkpark, voor nu als voor de toekomstige generaties. Dit met als belangrijkste doel de inwoners van Etten-Leur (zowel mens als dier) te voorzien in hun eigen openbare tuin in het hart van Etten-Leur.





# Stichting De Groene Kapel





Vrolijk  
bedankt!



VLO